

Příloha č. 1 – SPECIFIKACE APARTMÁNU

STAVEBNÍ OBJEKT

Stavební objekt představuje dvoupodlažní apartmán. V 1.NP se nachází chodba, schodiště, WC a hlavní obytný prostor. Ve 2.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna a dva pokoje. Součástí bytové jednotky je zahrada a parkovací stání.

Základová konstrukce: Základová železobetonová deska s komorami pro odvětrání radonu

Svislá nosná konstrukce: skeletový systém doplněným prefabrikovaným panelem s keramickou vložkou a tepelným izolantem, včetně přípravy rozvodu instalací

Obvodová konstrukce: Sendvič s izolací a instalační předstěnou

Stropní konstrukce: prefabrikovaný panel s rámovou konstrukcí tepelnou izolací a betonovou mazaninou

Pultová střecha: střešní krytina s profilovaným plechem s imitací střešní tašky

Okna: plastové okno, barva bílá, zasklení trojsklo, otvíravé, výklopné $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře: plné, hladké, imitace dřeva, bezpečnostní kování

Vnitřní dveře: plné, hladké, barva bílá, klika, alternativně WC zámek, vložková zárubeň

Vnitřní dělící stěny: sendvičové, prefabrikované s akustickou izolací

Úprava podhledu: stěrkování – sádrový tmel

Povrchy stěn: úprava stěrkování – sádrový tmel

Podlahy: litá betonová mazanina s lakovanou úpravou a tepelným izolantem

Obklady: velkoplošné panely tl. 3 mm, (bílá/krémová barva)

Fasádní úprava: povrch fasády úprava minerální omítka ANTIANGING Profibaustoffe 1,5 mm

Malby: vnitřní bílá disperzní

Klempířské prvky: pozink s lakovanou úpravou

PARKOVACÍ STÁNÍ:

Podlaha: prefabrikovaný pohledový betonový panel

TECHNOLOGIE TZB

Elektroinstalace: silnoproud, slaboproud, přípravy pro rozvody internet, televize

Svitidla/světla: stropnice průměr 300 mm, barva povrchu satinato

Vodovod: trubky PE

Splašková kanalizace: trubky PVC

Topení: stropní topné panely s regulací v každé místnosti

Rekuperace: lokální rekuperační jednotky

Klimatizace: klimatizační jednotka SINCLAR standardně v obytné místnosti, možno doplnit do každé místnosti (na přání klienta)

Zásobník TUV: TUV el. bojler

Bleskosvod: součástí standardu

SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo: umyvadlová skříňka eben š. 60 cm

Baterie: umyvadlová sprchová, vanové značka HANSA

Vana: značka POLYSAN 80x180

WC: závěsné ALCAPLAST