

Příloha č. 1 – SPECIFIKACE BYTOVÉ JEDNOTKY

STAVEBNÍ OBJEKT

Stavební objekt představuje dvoupodlažní bytovou jednotku. V 1.NP se nachází chodba, schodiště, WC a hlavní obytný prostor. Ve 2.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna, pokoj a ložnice. Součástí bytové jednotky je zahrada a parkovací stání.

Základová konstrukce: Základová železobetonová deska s komorami pro odvětrání radonu

Svislá nosná konstrukce: skeletový systém doplněným prefabrikovaným panelem s keramickou vložkou a tepelným izolantem, včetně přípravy rozvodu instalací

Obvodová konstrukce: Sendvič s izolací a instalační předstěnou

Stropní konstrukce: prefabrikovaný panel s rámovou konstrukcí tepelnou izolací a betonovou Mazaninou

Plochá střecha: fólie PE s přídavnou tepelnou izolací a ochrannou vrstvou/alternativně extenzivní vegetační vrstva (na přání klienta)

Okna: plastové okno, barva bílá, zasklení trojsklo, otvíravé, výklopné $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře: plné, hladké, imitace dřeva, bezpečnostní kování

Vnitřní dveře: plné, hladké, barva bílá, klika, alternativně WC zámek, typ ztracené zárubně

Vnitřní dělící stěny: sendvičové, prefabrikované s akustickou izolací

Úprava podhledu: stěrkování – sádrová stěrka

Povrchy stěn: úprava stěrkování – sádrová stěrka

Podlahy: litá betonová mazanina s lakovanou úpravou a tepelným izolantem

Obklady: velkoplošné panely tl. 3 mm, (bílá/krémová barva) keramický obklad 598x598x8/8,5 mm

Fasádní úprava: povrch fasády úprava minerální omítka ANTIANGING Profibaustoffe 1,5 mm

Malby: vnitřní bílá disperzní

Klempířské prvky: pozink s lakovanou úpravou

PARKOVACÍ STÁNÍ:

Podlaha: prefabrikovaný pohledový betonový panel/zámková dlažba

TECHNOLOGIE TZB

Elektroinstalace: silnoproud, slaboproud, přípravy pro rozvody internet, televize

Svítlidla/světla: stropnice průměr 300 mm, barva povrchu satinato

Vodovod: trubky PE

Splašková kanalizace: trubky PVC

Podlahové topení: odporové topné kabely Raychem T2Blue s regulací v každé místnosti

Rekuperace: lokální rekuperační jednotky

Klimatizace: klimatizační jednotka SINCLAR standardně v každé obytné místnosti, možno doplnit do každé místnosti (na přání klienta)

Zásobník TUV: TUV el. bojler s možností solárního dohřevu

Příprava na fotovoltaiku a příprava na nabíječku

Žaluzie: venkovní elektrické ve standardu RAL

Bleskosvod: součástí standardu

SANITA A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo: umyvadlová skříňka eben š. 95/60 cm

Baterie: umyvadlová sprchová, vanové značka HANSA

Vana: značka POLYSAN 80x180

WC: závěsné ALKAPLAST